

熊建住第58号  
令和2年10月12日

熊本県住宅リフォーム推進協議会会員 様

(一財)熊本県建築住宅センター  
理事長 内 山 督

令和2年7月豪雨で被災した戸建て木造住宅に係る

「被災木造住宅耐震診断事業」説明会の開催について

標記豪雨により、熊本県内各地で大きな被害が出ております。

当該豪雨で被災した戸建て木造住宅について、応急修理と併せて耐震改修工事を行おうとする方の住まいの再建を支援するために、本センターでは当該住宅の耐震診断を無償で行う事業「(一財)熊本県建築住宅センター被災木造住宅耐震診断事業」(別紙1参照)を実施しているところです。

つきましては、当該事業の説明会(別紙2参照)を下記により実施しますので貴下会員への周知についてよろしくお願いします。

記

1. 日時 【第1回】令和2年10月22日(木)午前10時から11時まで  
【第2回】令和2年10月27日(火)午前10時から11時まで  
【第3回】令和2年11月 4日(水)午前10時から11時まで
2. 場所 熊本市中央区水前寺6丁目32-1  
一般財団法人熊本県建築住宅センター大会議室

## (一財)熊本県建築住宅センター被災木造住宅耐震診断事業について

### (一財)熊本県建築住宅センター

#### 1 被災木造住宅耐震診断事業とは

令和2年7月豪雨で被災した戸建て木造住宅について応急修理と併せて耐震改修工事を行おうとする被災者の住まいの再建を支援するために、(一財)熊本県建築住宅センターが当該住宅の耐震診断を無償で行う事業です。

#### 2 診断対象住宅

本事業の対象住宅は、次の①～⑨全てに該当する戸建て木造住宅とします。

- ① 八代市、人吉市、水俣市、天草市及び上天草市並びに葦北郡及び球磨郡の町村に存するもの※1
- ② 令和2年7月豪雨で半壊以上※1の被災を受けた戸建て木造住宅
- ③ 災害救助法の応急修理と併せて耐震改修工事（上部構造評点が1.0未満のものを1.0以上とするための改修で市町村の補助対象となる工事）を行うもの
- ④ 現に所有者又は所有者の二親等以内の親族等の居住の用に供されているもの※2
- ⑤ 住宅の用に供する部分の床面積が延べ面積の2分の1以上のもの※2
- ⑥ 在来軸組工法、枠組み壁工法又は伝統的構法によって建築されたもの※2
- ⑦ 地上階数が3以下のもの※2
- ⑧ 昭和56年5月31日以前に着工したもの又は昭和56年6月1日以降の着工のもので熊本地震で被災したもの※2
- ⑨ 建築基準法に係る違反がないもの※2

※1 受付先着50件目までは、①の市町村要件は適用せず、②は準半壊も対象とします。

※2 ④～⑨は、熊本県住宅耐震化支援事業の対象要件と同じです。

#### 3 申込者・申込時の必要書類

##### (1) 申込者

診断対象住宅の特定耐震改修（応急修理と耐震改修を併せて行う改修）を行う予定の工務店等で次の①又は②に該当するもの

- ① 熊本県住宅リフォーム推進協議会構成団体（熊本県住宅リフォーム協会、(一社)KKN等）※3の会員で所属団体の推薦を受けた工務店等
- ② 熊本県住宅耐震化支援事業による耐震改修設計及び耐震改修工事を行ったことのある工務店等

※3 (公社)熊本県建築士会、(一社)熊本県建築協会、(一社)熊本県建築協会も該当します。

##### (2) 申込時の必要書類

- ① 耐震診断申込書
- ② 診断対象住宅の図面（現況の図面で筋交いの位置等の記載されたもの）の写し
- ③ 現地調査報告書
- ④ 診断対象住宅の外観写真（4枚程度）及び内観写真（4枚程度）
- ⑤ (1)の①又は②に該当することを証する書類
- ⑥ 令和2年7月豪雨の罹災証明書（準半壊以上）
- ⑦ 熊本地震の罹災証明書等（昭和56年6月1日以降着工の住宅に限る。）

#### 4 本事業のメリット

市町村の補助を受けて耐震改修を行おうとする場合、耐震診断結果報告書等が必要です。本事業を活用すれば、耐震診断結果報告書を取得する際に、通常の耐震診断（熊本県戸建て木造住宅耐震診断士派遣事業）に比べ、費用と期間の面でメリットがあります。

	(一財)熊本県建築住宅センター 被災木造住宅耐震診断事業	熊本県戸建て木造住宅耐震診断 士派遣事業(県事業)
耐震診断を行う者	(一財)熊本県建築住宅センター登録の耐震診断士	
申込者	耐震改修を行う予定の工務店	住宅の所有者等
診断対象住宅	右欄に掲げる住宅で、 ①令和2年7月豪雨で準半壊以上の被災※4を受け ②応急修理に併せて耐震改修を行う予定のもの	昭和56年5月31日以前に着工し、又は昭和56年6月1日以降の着工で熊本地震で被災した戸建て木造住宅で、現に居住の用に供されているもの(借家を除く。)
診断費用 (自己負担額)	0円	19,000円 (図面がある場合は5,500円)
耐震診断報告書発行までの期間	申込受付から1週間程度※5	申込受付から1月程度※5

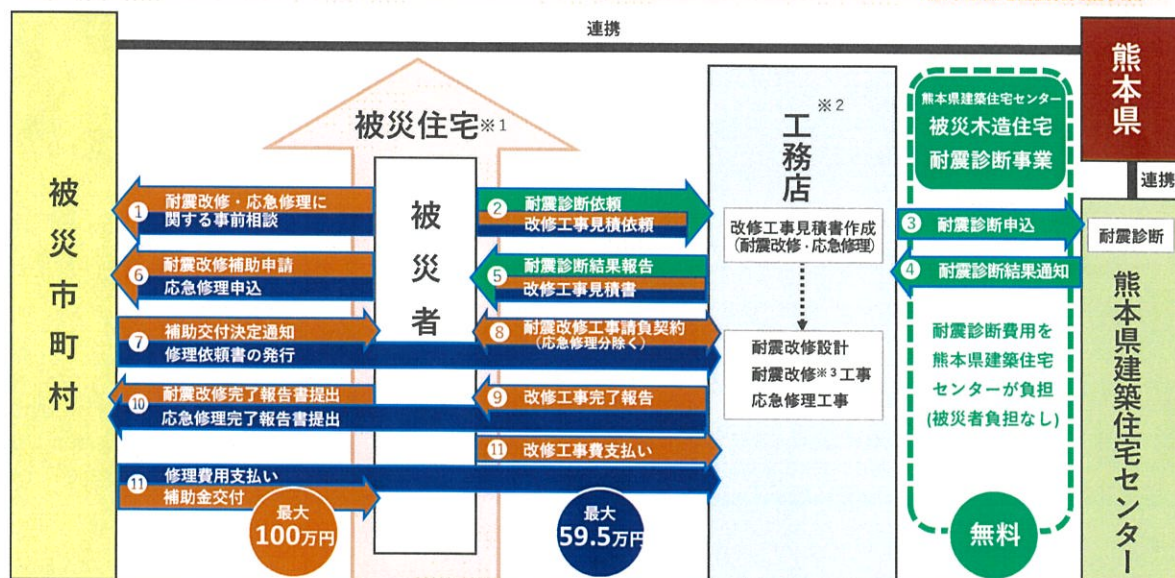
※4 受付順で51件目以降は、八代市、人吉市、水俣市、天草市及び上天草市並びに葦北郡及び球磨郡の町村に存する戸建て木造住宅で半壊以上のものとなります。(先着50件目までについては※1参照)

※5 本事業は、耐震改修を行う予定の工務店が現地調査を行って作成した住宅図面が予め提出される等のため短い時間での耐震診断が可能です。一方、県事業の場合は、申込み受付後に入金を確認してから耐震診断士の派遣を行い、別途現地調査を行うこともあり、結果的に1月程度の時間を要します。

(一財)熊本県建築住宅センター公益目的支出計画事業

#### 熊本県建築住宅センター被災木造住宅耐震診断事業を活用した耐震改修及び応急修理

応急修理(最大59.5万円)に併せた耐震改修※3のご提案。被災木造住宅耐震診断事業※4利用で耐震診断結果通知書取得が無料に。耐震診断結果通知書と必要書類を添えて市町村に申し込めば、耐震改修工事(改修設計含む。)に対して最大100万円の補助も。  
(熊本県住宅耐震化支援事業)



※1 被災住宅：令和2年7月豪雨で半壊以上の被災を受けた球磨地域等にある一戸建ての木造住宅で、昭和56年5月31日以前に着工したもの(又は熊本地震で被害を受けたもの)等が対象となります。  
 ※2 工務店：(一社)熊本県優良住宅協会、(一社)KKN、(公社)熊本県建築士会、(一社)熊本県建築協会、(一社)熊本県建築士事務所協会のいずれかに加入している工務店等に限定します。  
 ※3 耐震改修：耐震特強等により上部構造評点を1.0以上とする改修で市町村の補助を受けるものをいいます。※4 被災木造住宅耐震診断事業：(一財)熊本県建築住宅センターが令和2年7月豪雨被災者の住まいの再建の一助となるよう、概ね100件を限度に、対象被災住宅について耐震診断を無料で行う事業です。



# 令和2年7月豪雨で被災した戸建て木造住宅に係る 「被災木造住宅耐震診断事業」説明会のご案内

新型コロナ感染拡大防止に配慮したうえで実施します

## 【参加するにあたってのお願い（新型コロナ感染拡大防止に向けた注意点）】

- ※原則、県内居住者・勤務者に限り、参加は事業所単位で各回1名でお願いします。
- ※当日は検温及びヒアリングを実施します。体調が悪い方や熱のある方の参加はお断りします。
- ※マスクは持参・着用をお願いします。
- ※感染拡大の状況により、開催を中止することがあります。

## ◆内容

令和2年7月豪雨で被災した戸建て木造住宅について、応急修理と併せて耐震改修工事を行おうとする方の住まいの再建を支援するために、（一財）熊本県建築住宅センターでは当該住宅の耐震診断を無償で行います。つきましては、当事業の説明会を下記のとおり実施します。

※間隔をあけた配席、換気、検温、マスク着用など、感染拡大防止対策を行ったうえで実施します。  
是非、ご参加ください。

## ◆申し込み方法（先着順）

説明会参加申込書（裏面）に必要事項を記入してお申し込みください。

### ①直接、建築住宅センターで申し込む場合

参加申込書に必要事項を記入のうえ、持参ください。

その場で、参加日をお知らせします。

### ②FAX、電子メール又は郵送にて申し込む場合

参加申込書に必要事項を記入し、お申し込みください。

内容を確認次第、参加日を電子メール等でお知らせします。

※ 定員に達した場合は、別途、説明会の機会を設ける予定です。

## ◆対象者

診断対象住宅の特定耐震改修（応急修理と耐震改修を併せて行う改修）を行う予定の工務店等で、次の①又は②に該当するもの又は行政職員

- ① 熊本県住宅リフォーム推進協議会構成団体（（公社）熊本県建築士会、（一社）熊本県建築士事務所協会、（一社）熊本県建築協会、熊本県住宅リフォーム協会、（一社）KKN（熊本工務店ネットワーク））の会員で所属団体の推薦を受けた工務店等
- ② 熊本県住宅耐震化支援事業による耐震改修設計及び耐震改修工事を行ったことのある工務店等

## ◆日時・会場

回	日 時	会場	定員	申込〆切
第1回	令和2年10月22日（木）10:00～11:00	建築住宅センター 大会議室 （熊本市中央区 水前寺6-32-1）	15名	10月20日（火）
第2回	令和2年10月27日（火）10:00～11:00		15名	10月23日（金）
第3回	令和2年11月4日（水）10:00～11:00		15名	10月30日（金）

## 申し込み先・問い合わせ先

（一財）熊本県建築住宅センター 安全推進課

〒862-0950 熊本市中央区水前寺6丁目32-1

電話：096-385-0771 FAX：096-285-6966 mail：teiki@bhckuma.or.jp

**説明会参加申込書 FAX 096-285-6966**  
**(一財) 熊本県建築住宅センター 安全推進課あて**

<b>希望日</b> <small>※第3希望まで○で囲んでください。          申し込み者数の状況によっては、          ご希望に添えない場合もございます。</small>		<b>第1希望</b> (・10/22(木)      ・10/27(火)      ・11/4(水)) <b>第2希望</b> (・10/22(木)      ・10/27(火)      ・11/4(水)) <b>第3希望</b> (・10/22(木)      ・10/27(火)      ・11/4(水))
フリガナ		
お 名 前		
ご 住 所		.....市・町・村.....
勤務先	名 称	
	所在地	.....市・町・村.....
	電話番号等	TEL..... FAX..... Mail.....
日中に連絡可能な 電話番号等		TEL..... Mail.....
職 業		<input type="checkbox"/> 設計者 <input type="checkbox"/> 施工者 <input type="checkbox"/> 行政 <input type="checkbox"/> その他
通信欄		